

I'm not a robot



Planilha para cálculo de fração ideal

Todos os meses é cobrada uma taxa condominial que serve para bancar manutenções e melhorias na edificação e pagar os salários dos funcionários que trabalham no local. Em muitos condomínios, também é incluso o valor da água e da energia no custo total da taxa condominial. Existem diferentes formas de calcular tudo isso; entretanto, o modelo mais tradicional é através da fração ideal do condomínio. Mas você sabe o que é e como calcular a fração ideal de um imóvel? Nesta publicação você compreenderá o que é fração ideal de imóvel, como calculá-la de maneira correta e geral normativa que define o cálculo da fração ideal. Continue a leitura e compartilhe com seus amigos! O que é fração ideal de um imóvel? A legislação reconhece que dentro das edificações existem partes que são de propriedade exclusiva e outras que são de propriedade comum dos condôminos. Apartamentos, casas e salas comerciais são consideradas áreas privativas e de uso exclusivo de seus proprietários. Estas também são consideradas unidades autônomas, ou seja, são partes da edificação vinculadas a frações ideais, designadas por designação numérica ou alfabetica. Por outro lado, áreas comuns como piscina, salão de festas e academia, são tidas como propriedade comum dividida entre os condôminos. A fração ideal é o quanto de um terreno pertence a cada condômino. Ou seja, é feito um cálculo que soma as áreas de propriedade exclusiva com as de propriedade comum. O resultado define qual a porção do terreno do condomínio que pertence a cada proprietário. Ao realizar a compra de uma unidade dentro de um condomínio, o proprietário recebe a escritura de fração ideal. Sem a determinação da fração ideal, o incorporador não pode vender a unidade. O artigo 1º, § 2º, da Lei nº 4.501 (Lei de Incorporação) estabelece que a escritura de fração ideal deve ser feita no Registro de Imóveis, na data da conclusão da edificação, 3º a cada unidade imobiliária, ou seja, para cada unidade, parte inscrito, uma fração ideal no solo e ideias de cada unidade. Toda a matemática é determinada pelo novo Código Civil, art. 1.331, que explica: 3º A fração ideal no solo e nas outras partes comuns, que será identificada em forma decimal ou ordinária no instrumento de instituição do condomínio. (Redação dada pela Lei nº 10.931, de 2004) Agora que já analisamos qual o significado de fração de ideal, vamos analisar como a fração ideal de condomínio é utilizada no dia a dia. O que é fração ideal de condomínio? Fração ideal de condomínio é o quanto de um imóvel que é dividido entre os condôminos. Condomínios contam com imóveis de diferentes dimensões. Assim temos três ou mais quartos, outros têm coberturas, por exemplo. Eles são divididos entre os condôminos. A fração ideal de um imóvel é o quanto de um imóvel que é dividido entre os condôminos. Por exemplo, se a fração ideal é de 0,5, significa que o imóvel é dividido entre dois condôminos. Assim, a divisão dos gastos mensais do condomínio é calculada de acordo com a fração ideal. Caso seja dividido entre três condôminos, a fração ideal é de 0,333. Caso seja dividido entre quatro condôminos, a fração ideal é de 0,25. Caso seja dividido entre cinco condôminos, a fração ideal é de 0,2. Caso seja dividido entre seis condôminos, a fração ideal é de 0,16666666666666666. Caso seja dividido entre sete condôminos, a fração ideal é de 0,14285714285714285. Caso seja dividido entre oito condôminos, a fração ideal é de 0,125. Caso seja dividido entre nove condôminos, a fração ideal é de 0,1111111111111111. Caso seja dividido entre dez condôminos, a fração ideal é de 0,1. Caso seja dividido entre onze condôminos, a fração ideal é de 0,0909090909090909. Caso seja dividido entre doze condôminos, a fração ideal é de 0,08333333333333334. Caso seja dividido entre treze condôminos, a fração ideal é de 0,0769230769230769. Caso seja dividido entre quatorze condôminos, a fração ideal é de 0,07142857142857143. Caso seja dividido entre quinze condôminos, a fração ideal é de 0,06666666666666667. Caso seja dividido entre dezesseis condôminos, a fração ideal é de 0,0625. Caso seja dividido entre dezessete condôminos, a fração ideal é de 0,05882352941176471. Caso seja dividido entre dezoito condôminos, a fração ideal é de 0,05555555555555556. Caso seja dividido entre dezenove condôminos, a fração ideal é de 0,05263157894736842. Caso seja dividido entre vinte condôminos, a fração ideal é de 0,05. Caso seja dividido entre vinte e um condômino, a fração ideal é de 0,04761904761904762. Caso seja dividido entre vinte e dois condôminos, a fração ideal é de 0,04545454545454545. Caso seja dividido entre vinte e três condôminos, a fração ideal é de 0,04347826086956521. Caso seja dividido entre vinte e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,04166666666666667. Caso seja dividido entre vinte e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,04. Caso seja dividido entre vinte e seis condôminos, a fração ideal é de 0,03846153846153846. Caso seja dividido entre vinte e sete condôminos, a fração ideal é de 0,03698315209236111. Caso seja dividido entre vinte e oito condôminos, a fração ideal é de 0,03571428571428571. Caso seja dividido entre vinte e nove condôminos, a fração ideal é de 0,03472222222222222. Caso seja dividido entre trinta condôminos, a fração ideal é de 0,03333333333333333. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,03225806451612903. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,03125. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,03030303030303030. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,02923953623188406. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,02826086956521739. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,02727272727272727. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,02631578947368421. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,02535208264462809. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,02439024390243902. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,02347222222222222. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,02258064516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,02166666666666667. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,02072222222222222. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,01977419354838709. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,01882608695652173. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,01787857142857143. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,01693085185185185. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,016. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,01507246376811524. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,014125. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,01317361344444444. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,01222222222222222. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,01127269230769231. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,01032335164835165. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,009375000000000001. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,008426403441235901. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,00747787609677419. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,00652925925925926. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,00558064516129032. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,00463201282051282. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,003683398058260869. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,00273477390653597. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,001786153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0008375208264462809. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,0003487222222222222. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,00014943399999999999. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,00006178219223188406. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,00002470588235294117. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,00001019387301587785. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,00000407751937983152. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000016278703703703703. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,0000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,00000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,00000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,00000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,00000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,0000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,00000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,00000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,00000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000004253361344444444. Caso seja dividido entre trinta e um condômino, a fração ideal é de 0,0000000000000161334516129032. Caso seja dividido entre trinta e dois condôminos, a fração ideal é de 0,000000000000006491515151515151. Caso seja dividido entre trinta e três condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000002596153846153846. Caso seja dividido entre trinta e quatro condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001038720930232558. Caso seja dividido entre trinta e cinco condôminos, a fração ideal é de 0,00000000000004154845762711865. Caso seja dividido entre trinta e seis condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000001661935483870967. Caso seja dividido entre trinta e sete condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000664774193548387. Caso seja dividido entre trinta e oito condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000265830246753590. Caso seja dividido entre trinta e nove condôminos, a fração ideal é de 0,0000000000000106332043415346. Caso seja dividido entre trinta e dez condôminos, a